

Huizen halen energie uit warm water van geothermiecentrale Mol-Donk

# PRIMEUR VOOR BELGIË: Nieuwe verkaveling als eerste woonwijk aangesloten op geothermie

DESSEL/MOL

**In Dessel wordt in 2019 een woonwijk van 114 woningen aangesloten op de geothermiecentrale van Mol-Donk. Dat betekent dat de bewoners hun energie halen uit warm water uit de aarde. De kostprijs is lager dan die van aardgas en de CO<sub>2</sub>-uitstoot nihil. In de toekomst volgen nog meer projecten op geothermie.**

SASKIA VAN GESTEL

De gemeente Dessel en projectontwikkelaar IPON NV hebben een primeur voor België binnen gehaald. "We hebben lang onderhandeld met VITO en Eandis om de nieuwe verkaveling Elsakker II aan te sluiten op de geothermiecentrale van Mol-Donk", zegt schepen Erik Gys (N-VA). "Ik heb twee jaar geleden samen met burgemeester Kris Van Dyck het Duitse geothermieproject in Unterhaching bij München bezocht om de voordelen in kaart te brengen. Daar is al de helft van de woningen aangesloten op geothermie."

## 114 woningen

De nieuwe verkaveling Elsakker II is een uitbreiding van de 17 jaar oude verkaveling Elsakker I. Ze ligt tussen de Broekstraat, de Hannekesstraat en de Molsebaan. Tegen 2019 zal projectontwikkelaar IPON NV er 80 eengezinswoningen en 34 meergezinswoningen ontwikkelen. De woningen zullen volledig ener-



■ Op een druk bijgewoonde infoavond kregen de geïnteresseerden het geothermieproject van naaldje tot draadje uitgelegd.

gieneutraal zijn. Ze zullen hun warmte halen uit de diepe geothermie.

"In Mol-Donk wordt via een nieuwe productieput heet water van 127 graden celsius uit de grond gehaald", zegt Staf Peeters van Eandis. "Dat warme water wordt via speciale buizen naar de verkaveling gebracht. Vandaaruit zal de projectontwikkelaar buizen aanleggen tot in de woningen. Via een speciale wisselaar wordt de warmte uit het water gehaald en daarmee worden dan het sanitair en de verwarming gevoed. Het koude water loopt via een buis terug, zodat het grondwaterpeil steeds stabiel blijft.

De kosten voor de geothermie-

warmte zijn lager dan andere energievormen. De aanleg van het buizennetwerk kost zo'n 1.000 euro per meter. De prijs voor de consumenten is sowieso lager dan de aardgasprijs.

Ook voor het milieu is het gebruik van geothermie interessant. Door het aansluiten van de verkaveling op die nieuwe energievorm zal de gemeente Dessel maar liefst 10 procent minder CO<sub>2</sub> uitstoten. De energieprestatie-eisen (EPB) zal met 10 punten dalen. Dat betekent dat een huis zeer energiezuinig is.

De geothermiecentrale in Mol-Donk is niet eindeloos. Momenteel zijn er al twee putten geboord en kunnen er nog drie bij-

komen. Elke productieput kan zo'n 5 tot 8 megawatt produceren en enkele duizenden private woningen voeden.

Het buizennetwerk is ook beperkt. Eandis kan enkel buizen leggen in het gunningsgebied, dat loopt van Hoogstraten tot het Maasgebied en van de Nederlandse grens tot Westerlo. Daarbuiten kan men niet meer gebruikmaken van de geothermiecentrale.

Naast het pilotproject Elsakker II in Dessel zijn er nog projecten in de maak. "Momenteel zijn we volop aan het onderhandelen om nog extra projecten op de productieputten aan te sluiten", zegt Staf Peeters.